



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 346**

31 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1418 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Αγχιάλου για χαρακτηρισμό της οδού Σιμοπούλου, στο τμήμα της μεταξύ των οδών Ελευθερίας και Τοπάλη, σαν πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

3. Την υπ’ αριθμόν 229/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Αγχιάλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 300/31.12.1947, ΦΕΚ 373 Δ΄/21.4.1986, ΦΕΚ 116 Δ΄/21.2.1989).

6. Την υπ’ αριθμόν 8/2005, θέμα 5ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ’ αριθμόν 229/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Αγχιάλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Στο συγκεκριμένο τμήμα της οδού Σιμοπούλου υπάρχουν Ρωμαϊκοί Τάφοι, εξαιτίας της ύπαρξης των οποίων η 7η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ζήτησε την πεζοδρόμηση της οδού.

2. Η πεζοδρόμηση της οδού θα βελτιώσει τις συνθήκες κυκλοφορίας στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αγχιάλου για πεζοδρόμηση της οδού Σιμοπούλου, στο τμήμα της μεταξύ των οδών Ελευθερίας και Τοπάλη, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ’ αριθμόν 229/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Αγχιάλου. Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νέας Αγχιάλου.

Η Απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία της δημοσίευσης.

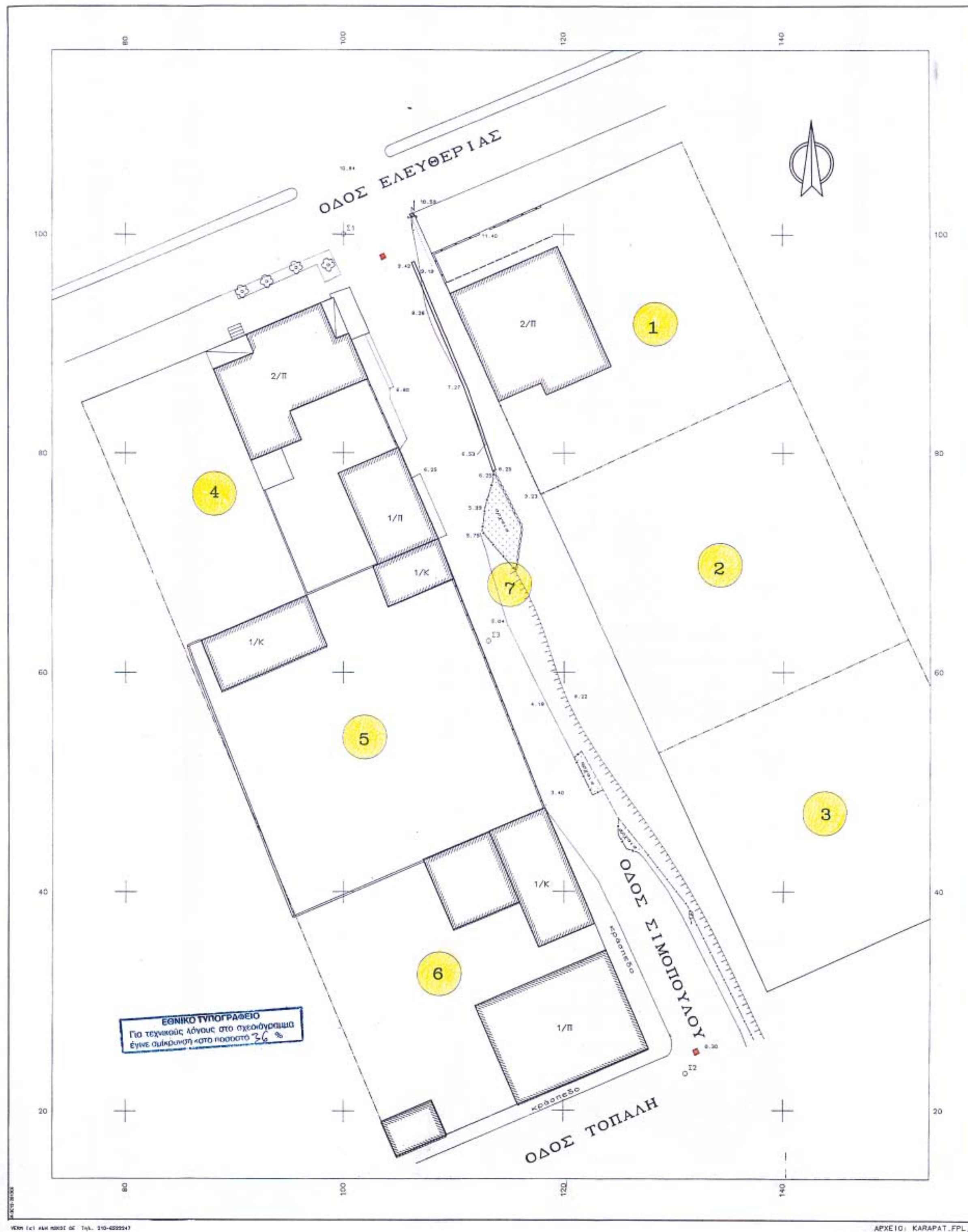
Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 16 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης

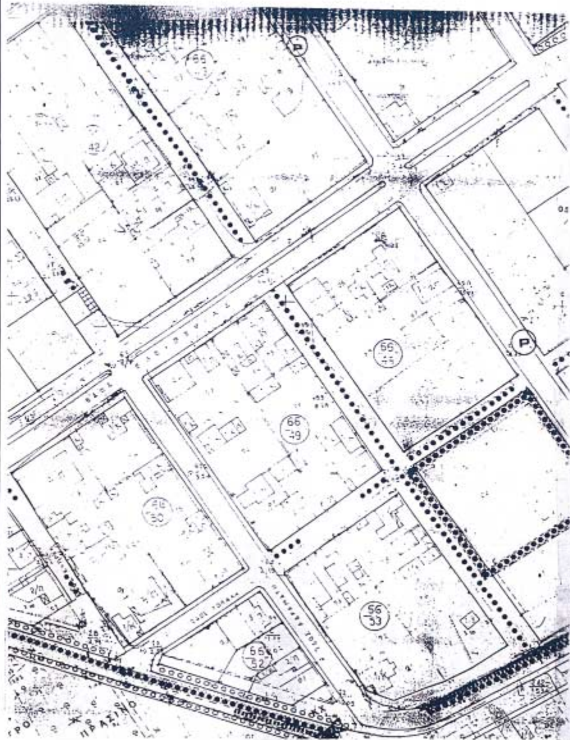
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΟΠΑΛΗ
2/Π
1/Π
1/Κ
1
2
3
4
5
6
7
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
ΑΡΧΕΙΟ: KARAPAT.FPL

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	Καραπατάκης Σταύρος
2	Καραπατάκη Αικατερίνη συζ. Παπαδόπουλου
3	Κληρ. Σταντζούρη Ιωάννη
4	Καμπούρης Χαράλαμπος
5	Άγνωστος (τέως Καρακώστα Βαγγέλη)
6	Λάππας Χρήστος
7	Υπουργείο Πολιτισμού (Αρχαιολογική Υπηρεσία)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΑΛΗ ΣΑΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ Βόλος 16-3-05
Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστασία Δαυχίδου
Αρχιτέκτων Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αγχιάλου για πεζοδρόμηση της οδού Σιμοπούλου , στο τμήμα της μεταξύ των οδών Ελευθερίας και Τοπάλη.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 1418/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 16-3-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

Αριθ. ΟΙΚ. 1457 (2)

Άρση απαλλοτριώσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας στα Ο.Τ. 17Β, 17Γ, 17Δ, 17Ε.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ρυμοτομικό σχέδιο της Ιτέας που εγκρίθηκε με την 1246/11.4.1989 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 374/Δ/9.6.1989).

2) Την υπ' αριθμ. 131/2003 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδιάς,με την οποία ακυρώθηκε η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου.

3) Το υπ' αριθμ. 6018/2003 πρακτικό του Ν.Σ.Κ. περί αποδοχής από το Ελληνικό Δημόσιο της, στην προηγούμενη παράγραφο, αναφερόμενης απόφασης.

4) Το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.2002, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000) και δόθηκε η αρμοδιότητα τροποποίησης των σχεδίων στους οικείους Νομάρχες.

5) Το άρθρο 11 του Ν. 2882/6.2.2001 (ΦΕΚ 17/Α/) περί «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων.

6) Τις υπ'αριθμ. 2463/1980 και 3474/1985 αποφάσεις του Σ.τ.Ε.καθώς και το 600/1995 πρακτικό Συνεδρίασης του Σ.τ.Ε. από τα οποία προκύπτει ότι για την άρση της απαλλοτρίωσης ρυμοτομούμενου ακινήτου δεν απαιτείται ούτε η συνδρομή λόγου τινός εκ των δυναμένων να δικαιολογήσουν, κατά το Ν.Δ. της 17.7.1923, την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου,ούτε η τήρηση της υπό του αυτού Ν.Δ. προβλεπομένης σχετικής διαδικασίας για έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου.

7) Την από Σεπτέμβριο 2004 Νομοτεχνική Έκθεση του Πολιτικού Υπομηχανικού Παναγιώτη Κακανά.

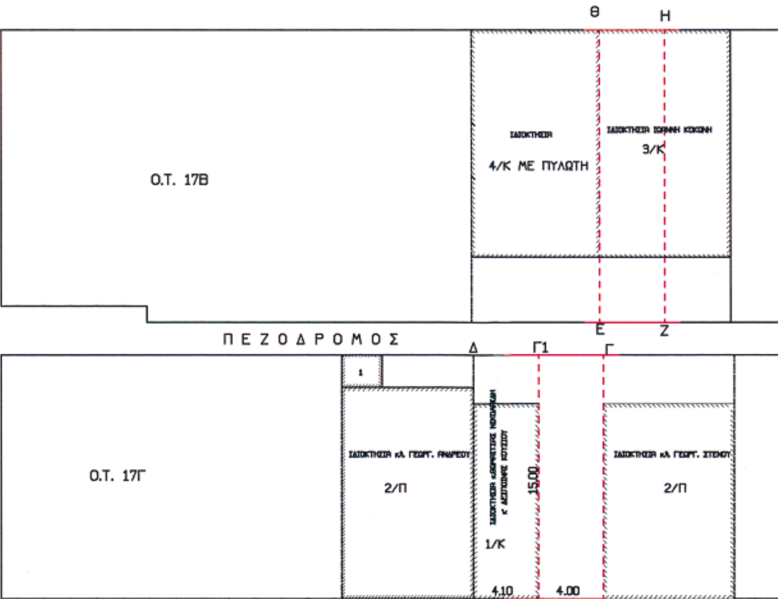
8) Το υπ' αριθμ. 01/20.12.2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Φωκίδας και ειδικότερα το 1ο θέμα, αποφασίζουμε:

Την άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας,στα Ο.Τ.17Β, 17Γ, 17Δ,17Ε όπως αυτή εμφαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα και όπως αιτιολογείται στην από Σεπτέμβριο 2004 Νομοτεχνική Έκθεση του Πολιτικού Υπομηχανικού Παναγιώτη Κακανά και κυρίως επειδή δεν έχει καταστεί κοινόχρηστος χώρος με την βούληση του ιδιοκτήτη ποτέ,σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.1337/1983, με αποτέλεσμα την αναγκαστική άρση απαλλοτρίωσης, όπως διατάσσει και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Λιβαδιάς (υπ'αριθμ.131/2003 απόφαση).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 11 Μαρτίου 2005
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ



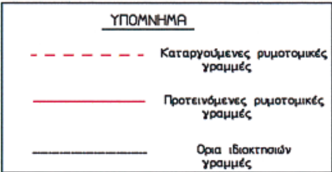


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τ.Π.Π.Ε. 1246/11-04-1989 Π.Δ. 374/09-06-1989
Άρθρο 2ο ΤΟΜΕΑΣ Ι
α. Ελάχιστο πρόσωπο 10.00 μ
Ελάχιστο εμβαδόν 200.00 μ2
β. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται, άρτια και οικοδομήσιμα, οικόπεδα προυφιστάμενα της 09-06-79 ΦΕΚ 339Δ, έχοντα: ελαχ. πρόσωπο 8.00
" εμβαδόν 150.00 μ2

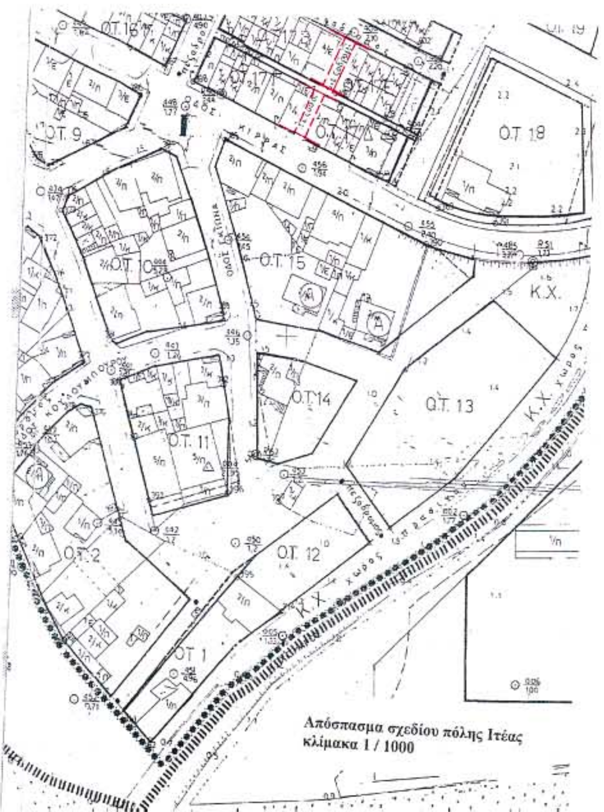
γ. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως 70 %
δ. Συντελεστής Δομήσεως 2.20
ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 15.50 μ
στ. Δόμηση κατά ΓΟΚ

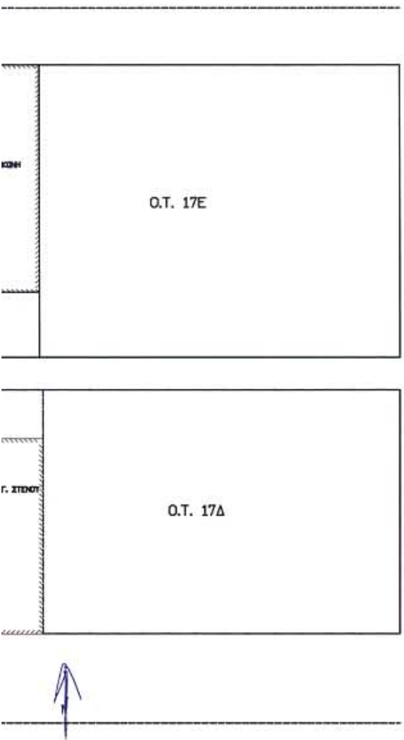
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %





Εργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΙΤΕΑΣ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ		
Θέση: Ανατολ.προσφ.συνοικισμός δημοτική οδός Ιτέας-Κίρρας Ο.Τ. 17Γ		
Μελετητής : Π.Χ.ΚΑΚΑΝΑΣ Π-Μ Τ.Ε.		
Θέμα σχεδίου Τοπογραφικό οικοπέδου Απόσπασμα σχεδίου πόλης	Αρ. Σχεδίου Α - 1	
Κλίμακα : 1 / 200 και 1 / 1000		
Χρόνος Μελέτης : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004		
Υπογραφή	Σφραγίδα ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χ. ΚΑΚΑΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΣΧΟΛΩΝ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	

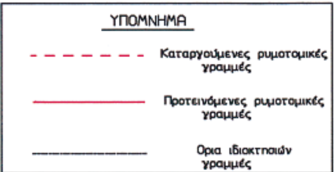




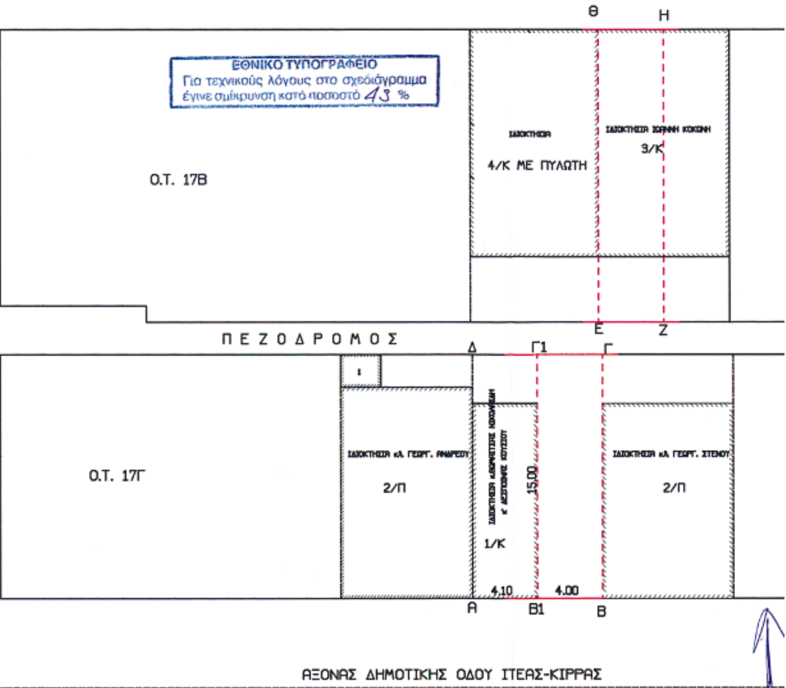
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

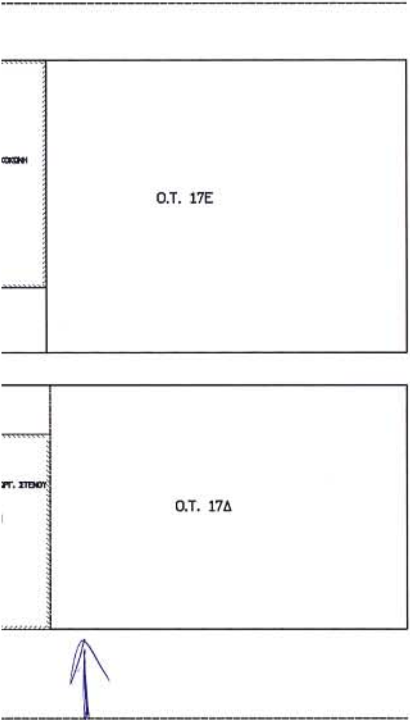
Τ.Π.Π.Ε. 1246/11-04-1989 Π.Δ. 374/09-06-1989
Άρθρο 2ο ΤΟΜΕΑΣ Ι
α. Ελάχιστο πρόσωπο 10.00 μ
Ελάχιστο εμβαδόν 200.00 μ2
β. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται, άρτια και οικοδομήσιμα, οικόπεδα προυφισταμενα της 09-06-79 ΦΕΚ 339Δ, έχοντα: ελαχ. πρόσωπο 8.00
" εμβαδόν 150.00 μ2

γ. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως 70 %
δ. Συντελεστής Δομήσεως 2.20
ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 15.50 μ
στ. Δόμηση κατά ΓΟΚ









ΑΞΟΝΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ



Απόσπασμα σχεδίου πόλης Ιτέας
κλίμακα 1 / 1000



Εργο:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΙΤΕΑΣ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
Θέση:	Ανατολ.προσφ.συνοικισμός δημοτική οδός Ιτέας-Κίρρας Ο.Τ. 17Γ
Μελετητής :	Π.Χ.ΚΑΚΑΝΑΣ Π-Μ Τ.Ε.
Θέμα σχεδίου Τοπογραφικό οικοπέδου Απόσπασμα σχεδίου πόλης	Αρ. Σχεδίου Α - 1
Κλίμακα : 1 / 200 και 1 / 1000	
Χρόνος Μελέτης : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004	
Υπογραφή	Σφραγίδα ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χ. ΚΑΚΑΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΣΧΟΛΩΝ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ